

BUDAPEST, VII. KERÜLET WESSELÉNYI UTCA MEGÚJÍTÁSA KÖRNYEZET ALAKÍTÁSI TERV

Munkaszám: 11/26

Dátum: 2026. augusztus 10.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Megrendelő: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Generáltervező: PRO URBE MÉRNÖKI ÉS VÁROSRENDEZÉSI KFT.

Ügyvezető: Szilágyi Zoltán

Tervező Császár - Biró Gellért Csanád

Szakági tervezők: Táj Consult Bt.

Ügyvezető: Karádi Gábor

Tervező Karádi Kata



Császár - Biró Gellért Csanád
(KÉ-K 01-21203)



Karádi Gábor
K1 01-5031



Karádi Kata
K 01-5225

Tartalomjegyzék

1. Előzmények.....	3
2. Meglévő állapot	3
3. Tervezett kialakítás	5
4. Zöldfelületek kialakítása.....	6
Stockholm Faültetési Rendszer	21
5. Csapadékvíz elvezetés	31
6. Közvilágítás	32
7. Tulajdoni viszonyok.....	32
8. Környezeti és társadalmi hatások	32

1. Előzmények

Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzatának megbízásából a Pro Urbe Kft. készíti, a Síp utca – Wesselényi utca – Dohány utca közötti szakasz megújításának tervét.

A tervezés két munkafázisból áll:

1. Közterület alakítási terv
2. Egyesített engedélyezési – és kiviteli terv

Jelen tervünk, a Wesselényi utcára vonatkozóan, a tervezés első fázisaként a környezet alakítási terv elkészítése.

A feladat a Wesselényi utca Síp utca – Dohány utca közötti szakaszán, teljes körű burkolat felújítás, a parkolási rend felülvizsgálatával, zöldfelületek létrehozása a közmű hálózat figyelembevételével, valamint a jelenlegi gyalogos felületek megnövelése.

2. Meglévő állapot

A Wesselényi utca tervezett szakasza a Síp utca – Dohány utca közé eső egyirányú utca szakasz. Az egyirányúsítás a Dohány utca felé történik. Az utcában 30 km/órás sebesség korlátozás van érvényben. A Wesselényi utcában trolibusz közlekedés bonyolódik.



Az utca Síp utca – Rumbach Sebestyén utca közötti szakaszán kétoldali párhuzamos parkolás van felfestve, 2,0-2,0 m sáv szélességgel, a szabadon maradó forgalmi sáv szélessége 5,2 m.



A Rumbach Sebestyén utca – Dohány utca közötti szakaszon egyoldali ferde beállású parkolás zajlik.

A szabályozási szélesség 14,30 – 16,15 m között változik, a burkolat szélessége 9,1 – 9,3 m.

Az utcában nagyon jelentős a gyalogos forgalom, a kiülő teraszok jelenléte.

Kerékpár támaszok és mikromobilitási pontok több helyen is találhatók:

- a Wesselényi utca – Síp utca csomópontban mindkét oldalon,
- a Wesselényi utca – Rumbach S. utcai sarkán,
- a Wesselényi utca 2.szám előtt,
- a Wesselényi utca – Dohány utca sarkán

Közművek:

A közmű helyzetet az E-közműtől kikért adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.

Az útpálya alatt az alábbi közművek találhatók:

- az FCSM egyesített szenny- és csapadékvíz gravitációs gyűjtő vezetéke,
- a Fővárosi Vízművek ivóvíz vezetéke,

- az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. két földgáz elosztó vezetéke

A járda burkolat alatt húzódnak:

- a Magyar Telekom helyi elosztó hálózata alépítményben mind két oldalon, az északi oldalon két szinten, több vezeték,
- a 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Kft. alépítménye, helyi elosztó vezetékek mind két oldalon
- az Invitech ICT Kft. alépítménye, a Rózsa utcáig tartó szakaszon, helyi elosztó vezeték,
- a BDK Kft. kisfeszültségű földkábelei, mind két oldalon több,
- az ELMŰ Hálózati Kft. földkábelei, mind két oldalon több,
- és az Antenna Hungária Kft. hírközlési kábelei.

3. Tervezett kialakítás

A projekt célja az utcában egy kellemesebb lakó környezet kialakítása, ahol az emberek otthon érzik magukat, szívesen sétálnak, beülnek egy kávézóba, cukrászdába, jól érzik magukat, ahol a gyalogos és a kerékpáros közlekedés biztonságos, és ahol a levegő tisztább. Ez a mai állapothoz képest, zöldfelületek kialakításával, fásítással, árnyékot adó növényzet létrehozásával, padok, utca bútorok kihelyezésével valósítható meg.

Fontos az akadálymentes járdafelületek, keresztezések kialakítása, a biztonságos gyalogos, babakocsis, kerekesszékes közlekedési módok elősegítése, valamint az esztétikum, az útpálya és a járdaburkolatok faltól-falig felújítása, díszburkolatok kiépítése.

Az utcák felújításánál az alábbi elvek szerint jártunk el:

- A nagyobb és fenntarthatóbb zöldfelület számára a parkolósávban néhány állásonként parkoló helyek helyett zöld felületek alakítandók ki.
- A zöldítés érdekében a jelenlegi parkolóhely szám csökkenni fog.
- A vízelvezető rendszer nem változik, a vízelvezetés víznyelőkkel oldandó meg.
- A vízmegtartás érdekében, a járdák lejtését úgy kell alakítani, hogy onnan a zöld felületekre jusson a csapadék.
- A vízvisszatartás érdekében a parkolók pályaszerkezete vízáteresztő legyen.

A Wesselényi utca érintett szakaszán a teljes pályaszerkezet faltól-falig átépül, összesen 235,61 m hosszban. A szelvényezés iránya megegyezik a forgalmi rend irányával, a Síp utcánál kezdődik és a Dohány utca burkolatához csatlakozik.

A Síp utca – Rumbach Sebestyén utca közötti szakaszon megtartva a jelenlegi burkolatszélességet, és a kiemelt szegély mai helyét, a maival azonosan két oldali

párhuzamos parkolás tervezett 2,0-2,0m sávszélességgel, kiemelt szegéllyel elválasztva a járdától. A parkoló állások hossza 6,0m. Az egyirányú forgalmi sáv szélessége 3,15 m, mellette 1,25m széles irányhelyes kerékpársáv tervezett, 0,8m-es biztonsági sávval elválasztva a parkolóktól. Ez a kialakítás nem érinti a közművek helyzetét.

Fenti a szakaszon a mai járda szélesség nem változik, plusz szolgáltatást a kerékpáros nyom helyett, az önálló kerékpársáv kialakítása jelent.

A Rumbach Sebestyén utcától a Dohány utcáig tartó szakaszon, a déli oldalon a Zsinagóga mellett a járda, a rajta elhelyezett oszlopokkal, beton virág ládákkal, változatlanul megtartandó.

Az északi oldalon a mai ferde parkolás helyett 2,3 m széles párhuzamos parkoló sávot terveztünk. A 3,50 m széles forgalmi sáv mellett 1,25m széles irányhelyes kerékpársáv került kialakításra, 0,8 m-es biztonsági sávval a párhuzamos parkoló állások mellett. Az átépítés után kerékpártámaszok újra elhelyezhetők. Ez a kialakítás lehetővé teszi a szélesebb gyalogos felület biztosítását.

Mind a két oldalon a parkolósávban alapsíki zöldfelületek kerültek elhelyezésre, a közművek elhelyezkedése azonban csak néhány helyen teszi lehetővé fák ültetését.

Az átépítésre kerülő útszakaszon kiemelt szegéllyel határolt aszfalt burkolatú útpálya, mellette nagykockakő burkolatú parkoló sávok, és térkő burkolatú gyalogos felületek alakítandók ki.

Az utcában a jelenlegi forgalmi rendet, az egyirányúsítást, az elsőbbségi viszonyokat, megtartottuk.

Az útcsatlakozásoknál a kiemelt szegélyek lesüllyesztendők, a szegély lesüllyesztések mentén minden oldalon, a vakok és gyengén látók biztonságos közlekedése érdekében taktilis figyelmeztető sávot kell beépíteni, gyalogátkelőhelynél vezető sávok kiegészítésével.

4. Zöldfelületek kialakítása

Az utca direkt megközelítéssel rendelkezik a Városliget és a Belváros, a Károly körút között, ennek következtében tömegközlekedési hálózattal rendelkezik, trolis közlekedik az utcában.

Döntően magasföldszinti lakások jellemzik az épületeket, néhol szuterén jellegű elhelyezkedéssel, kisipari szolgáltatások és az alapellátáshoz szükséges egyéb szolgáltatások is megtalálhatók, de ezek már közvetlenül az utca szinthez csatlakoznak és csekély számúak.

Egy általános iskola mellékbejárata is nyílik a vizsgált utcára (Hernád utca 46. általános iskola) Az épületek 2-3 szintesek, a homlokzatok elhanyagoltak vagy a közelmúltban felújítottak vagy javítottak. Két telek új beépítésre vár.

Az utca burkolás struktúrája a következő:

- gyalogjárda: térkő vagy aszfalt,
- gépkocsiparkolók: aszfalt,
- forgalmi út: aszfalt

Zöldfelületek, utcafasítás, zöldsávok:

- A tervezéssel érintett utca szakaszon meglévő zöldfelület és meglévő lombosfák nem találhatók.
- Az érintett utcaszakaszon 25 db növényplanténer található, melyek részben magántulajdonban vannak, az útfelújítást követő elhelyezésükről az Önkormányzat és a tulajdonos dönt.

Burkolat építés szempontjából nemeszúzalék felületű világos szürke, nemeszúzalék felületű térkőburkolat /20x20x8 cm/ kerül kialakításra a járdafelületeken, vágott felületű bazalt nagykockakő, pixel-es mintázattal kombinálva, mely jellegzetes utcaképet eredményezhet. Az épületek falsíkja mellett bazalt kiskockakő futósor szalad végig, úgymint a járda és a parkolóállások közötti kilépősáv esetében is, ami szintén bazalt kiskockakő futósorként jelenik meg. A parkolóállásokban bazalt nagykockakő burkolat épül, illetve az alapsíki zöldfelületek, zöldsávok is bazaltnagykockakő szegélyt kapnak. Az útpálya aszfalt burkolattal borított.

A burkolatok fugázása vízáteresztő fugával történik, Rompox vagy Sopro típus vagy minőségben ezekkel megegyező fugázó anyag, ezzel biztosítva a csapadékvíz megtartás/késleltetés lehetőségét burkolatfelületeken is.

A zöldfelületek kialakításánál a következő szempontokat vettük figyelembe:

- Alapvető szempont a zöldfelületi arány növelése a jelenlegi állapothoz képest, lehetőség szerint nagyobb, összefüggő zöldfelületek kialakításával, melyek mikroklíma javító szerepe jelentősebb.
- Lombosfák ültetése a meglévő közműhálózat figyelembevételével, illetve az ültetés során az ültetendő fák megfelelő gyökérvédelemmel való ellátásával, lehetőség szerint maximalizálni az elültethető egyedek darabszámát.
- A tervezett zöldfelületekben 7 db lombosfa kerül elültetésre, hagyományos ültetési módszerekkel, és 5 db lombosfa kerül burkolatba, faveremrácsba, Stockholm módszerű fatelepítéssel.
- Azon fák esetében, melyek faveremrácsba, burkolatba kerülnek, ültetésükkor az SFR módszer alkalmazását javasoljuk a GARDENFUTURA irányelvei alapján.
- A zöldfelületbe kerülő lombosfák ültetésénél, mivel a fák nagy kiterjedésű zöldfelületbe kerülnek elültetésre, így biztosítva van számukra a megfelelő élettér, Megrendelői kérésre, a hagyományos ültetési módszert alkalmazzuk, lehetőség szerint 1,5x1,5x1,2 m-es ültetőgödörrel teljes talajcserével, magas tápanyagtartalmú ültetőközeggel, javasolt típus: */Gardenfutura - HUMUSLINE Városi fa Ültetőközeg; Kifejezetten a városi fák telepítésére fejlesztették. Egy átlagos városi faültetésnél nagyon kevés hely áll rendelkezésre és nagyon intenzív a környezeti behatás. Ezért különösen fontos, hogy az ültetéskor nagyon jó minőségű közeg várja a növényt, amelyben a gyökér növekedés intenzív. Ezzel lehet a legjobban támogatni a fa túlélési esélyeit a városban. A favermet*

egy az egyben kell feltölteni az ültetőközeggel. A továbbiakban tápanyagpótlás nem szükséges.

Összetétele révén nem iszapolódik, ellenáll az átlagos taposásnak (gyalogosok, kerékpárok). Hosszú távon stabil, porózus szerkezetű, megköti a kutya vizeletet. Alkalmas a fahely körüli burkolt felületekről a csapadékot befogadni. 1 m³ közeg jellemzően 4-5 m² felület csapadék befogadására alkalmas./ Továbbá gyökérötöző rendszer FVS kerül kiépítésre.

- A kék-zöld infrastruktúra szemléletét figyelembevéve, a városi csapadékvíz gazdálkodás támogatása érdekében, járdaszintbe süllyesztett zöldfelületek kerülnek kialakításra, melyek a járda felületről érkező felszíni csapadékvizeket megtartják és késleltetik a városi csatornahálózatba való bekerülését. Így csökkentve a városi hálózat terhelését a napjainkban egyre jellemzőbb, rövid idő alatt lehulló csapadék mennyiség esetén.
- Az alapsíki zöldfelületek szegélye bazalt nagykockakövből kerül kirakásra, betonba fektetve, cementes homok fugával fugázva. A fuga összetétele 2 homok:1 cement arány, egy kis flexibilis ragasztóval keverve. A szegély ívben rakott részei a kisebb méretű kövekből kerül kirakásra, hogy követni tudja az ívet.
- A süllyesztett zöldfelületek védelme érdekében alacsony korlát (Önkormányzat által ajánlott, a területben egységesen alkalmazni tervezett típus) kerül telepítésre a zöldfelületek körül, illetve a parkoló állások irányából a kiemeltszegély szintén védelmet biztosít.
 - *A szerkezet nem zártszelvényből lenne, hanem hengerelt négyzetacélból.*
 - *A keret és a pálcák is 10x10 mm-es négyzetacélból készülnének.*
 - *A kerítés teljes magassága 50 cm.*
 - *Az oszlopokhoz a táblák nem rögzítőfülekkel, hanem egyedileg hajlított rögzítőkengyelekkel lennének felfogatva.*
 - *Az oszlopok nem beton alapozással lennének elhelyezve, hanem csak le lennének szúrva. A szinten tartásukat pedig egy rájuk hegesztett gallér biztosítaná.*
 - *A terület logója négyzetacélból lenne kiképezve, kvázi kontúrosan.*
 - *Az oszlopok horganyzottak és porfestetettek, a táblák simán csak porfestettek.*
 - *Szín: sötétszürke, vagy fekete.*
- A tervezés egyik kiemelt célja, nagyobb kiterjedésű, összefüggő zöldfelületek kialakítása. Melyeknek jelentős szerepe van az utca mikroklímájának javításában, a háromszintes növényállomány és a nagyobb összefüggő zöldfelületen, több lombosfa telepítésével, illetve a csapadékvíz megtartás fokozásában, így élhetőbb környezetet biztosít az ottlakók számára.
- A járda terület növekedés, kisebb burkolt teresedésekre is lehetőséget biztosít, ahol ülő utcabútorok, ivókutak elhelyezésével, az utca pihenő és rekreációs funkcióval is bővül.
- Az esőkertek rétegrendjének kialakításánál a GARDENFUTURA által javasolt ültetőközeget kell alkalmazni és a gyártó utasításai szerint kell kivitelezni.
- A zöldfelületek kialakításakor automata locsolóhálózat kiépítése szükséges, továbbá a folyamatos zöldfelület fenntartás, utógondozás, akár társadalmi összefogás keretében is.

- Az élhetőbb környezet kialakítása érdekében a létesülő zöldfelületek mellett, utcabútorok is kihelyezésre kerülnek a rekreáció és a pihenési funkciók elősegítésére; egy személyes padok, ívokutak, hulladékgyűjtő, illetve kutyaürölék gyűjtők is. Nagyméretű kerámia kaspók kihelyezését is javasoljuk, szoliter cserjékkel, évelőkkel beültetve, ezzel is növelve a zöldlomb térfogatot az utcában. Kutyaüllemhely létesítését is javasoljuk.
- A kertészeti munkák elvégzése során szükséges kertészeti szakfelügyelet biztosítása.

Növényalkalmazás szempontjából a keskeny lombkoronát növelő, közép magas, várostűrő fajok telepítését javasoljuk.

A zöldfelület növénytelepítésénél szintén várostűrő, közép magas, és talajtakaró cserjék, évelőfelületek, lehetőség szerint, biodiverz kiültetések létesítését javasoljuk. Továbbá magastörzsre oltott cserjéket is javasolunk kiültetésre, melyek vertikális tekintetben növelik a zöldlombtömeget, így javítva mikroklimát és bizonyos esetekben az árnyékolásban is szerepet játszhatnak.

A növényfajok kiválasztásánál továbbá jelentős szempont, a fényviszonyok, illetve a közművek szempontjából, az adott fajok gyökérzet kiterjedésének figyelembevétele.

A javasolt növényfajok:

- Sorfák: *Acer campestre* 'Lienco', *Ulmus* 'Columella', *Carpinus betulus* 'Frans Fontaine'
- Közép magas cserjék: *Photinia fraseri* 'Red Robin', *Prunus laurocerasus*, *Elaeagnus ebbingei*,
- Talajtakaró cserjék: *Jasminum nudiflorum*, *Lonicera pileata* 'Tekeres', *Caryopteris x clandonensis* 'Bleuer Spatz', *Cotoneaster* 'Bella', *Euonymus fortunei* 'Blondy',
- Gyep pótlók: *Vinca minor*, *Hypericum calycinum*, *Pachysandra terminalis*, *Hosta* sp.
- Évelők:
 - díszfű dominanciával kialakított ágyás
 - egy vegyes nyári dísz adó biodiverz növényfelület

A növényültetése során a következő szempontokat szükséges betartani:

- Az utca területén sűrű közmű hálózat találhatóak. A faültetés előtt a pontos nyomvonalakat és mélységüket fel kell tární és közvetlenül a közművezeték mellé gyökérgátat kell beépíteni, a vezetékek mindenkori védelme érdekében. A gyökérterelőt a közműszolgáltató előírásai szerint kell telepíteni, mely szerint: A gyökérgát a fához legközelebb eső szakaszon, 2 m hosszan fusson és érjen a közmű alá 20 cm-vel. A gyökérgát Dörken MS20 lemez, ami szoknya szerűen veszi körbe a földlabdát, vezeti a gyökereket lefelé. A szoknya-szerű palást lefelé szélesedik. A bütykös oldal néz a fa törzse felé.
- A faültetés során az ültetőgödör mérete 150x150x120cm legyen. Az ültetőgödörben teljes talajcsere szükséges, a fát ezt követően, a kicserélt ültetőközegbe ázott gödörbe kell elültetni.
- Az elültetett fákat 3 támrúdhoz kell rögzíteni.
- A növények telepítésekor az ültetőgödörbe jó vízelvezető képességű, humuszban gazdag talajt kell biztosítani a növény földlabdájának átmérőjének kétszerese méretű

ültetőgödörben. A növényjegyzékben feltüntettük, mely növényeknek szükséges tőzeges, savanyú pH-jú ültetőközeg, ezeknél teljes talajcsere szükséges a növény cserépméretének háromszoros mennyiségű területen.

■ Termőföld felhasználás:

A fák ültető gödreinél és a kialakítandó alapsíki zöldfelületek területén min.

1m-es vastagságban talajcserét kell végrehajtani a következő rétegrend szerint:

- tömörített altalaj Trgamma 80%
- 1 rtg geotextília 150g/m²
- 15-20cm vtg 40/70 zúzott kő ágyazat tömörítve Trgamma 80%
- 80-85cm tőzeggel javított humuszos termőföld gyökérkötődést segítő oldat beöntözésével

A természetes mikorrhiza gomba szimbiózist alkotva biztosítja és serkenti a növény kezdeti fejlődését.

- *Stimulálja a gazdanövény növekedését a talaj foszfor-, réz-, cink- és nitrogén felvételének fokozása révén, valamint növeli a növény só-, szárazság- és nehézfém-tűrő-képességét.*
- *Hifahálózata segítségével a talaj mély régióiból is folyamatosan vízzel látja el a gazdanövényt.*
- *A mikorrhizával szimbiózisban élő növény a stresszhatásokkal szemben hatékonyabban védekezik, kevésbé szenved a fagytól, a szárazságtól és a betegségektől. Mindennek jelentős termésnövelő hatása van*
- *A mikorrhizával szimbiózisban élő növény fejlődése gyorsabb, biztosabb. A szőlő- és gyümölcsültetvény 1-2 évvel korábban fordul termőre. A magasabb élettartamú növény nagyobb jövedelmet biztosít*
- *A Symbivit® természetes eredetű mikorrhiza gombákat tartalmaz, amely hifahálózata segítségével megnöveli a gyökér víz- és tápanyag felvételére szolgáló felületét*

- A tervezés során megvizsgáltuk a Stockholm módszerű fatelepítés lehetőségét is /betonkávás és a gyökércellás változatot/ véleményünk szerint a burkolatba ültetett, tervezett faegyedek esetében – a hely szűkösége és a sűrű közmű hálózat miatt a betonkávás változat alkalmazható. Amennyiben a betonkáva a sűrű közműhálózat miatt nem helyezhető el, alternatív javaslatként, nagy sűrűségű polietilén 2 mm vtg. HDPE lemezt javasolunk alkalmazni gyökérterelő lemezként, ez határolja a speciális ültetőközeget; 2/6 zúzottkő (75%) és bioszénnel dúsított komposzt (25%).

- Az ún. Esőkert jellegű zöldsávok kialakításánál, a megfelelő tápanyagú és mennyiségű ültetőközeg alkalmazásával elegendő élettér biztosítható a tervezett fák számára, így ezen esetekben nem feltétlen szükséges a Stockholm módszerű fatelepítés alkalmazása.
- A vizsgált Stockholm módszerű fatelepítéssel kapcsolatos forrás lásd. 1. számú melléklet.
- Ültetéskor a kisebb növények labdáját vízben meg kell mártani, a nagyobb növényeknél a föld visszatemetésével párhuzamosan iszapolni kell a talajt.
- A fák koronáját ültetés előtt vissza kell vágni (ágak hosszának kb. 1/3-át el kell távolítani), fagyléc ellen a törzset világos színű, laza szövésű, természetes szövetűvel kell betekerni, ami a 2. év végén eltávolítható. A nagy fákat a telepítést követő második év

végéig rendszeresen gondozni kell. Ez elsősorban öntözést jelent. Hetente egy alkalommal töltjük fel a draincsövet vízzel, ezt félóránként addig ismétljük, amíg már nem tapasztalunk vízfogyást.

- A zöld sávok szakszerű fenntartásához egy automata rendszerű csepegtető öntöző hálózat kialakítása szükséges.

PREVA URBANA

Design: David Karásek, Radek Hegmon



92

A stíluson túl az ergonómia is kiváló – meglepően kényelmes. A padot egy vékony falécsor jellemzi és egy optikailag könnyű szerkezeten helyezkedik el. Az esztétikáját egy hagyományos kerti bútorból meríti és a kerti kényelem klasszikus hangulatát átadja a köztereknek is. Nem ijeszt meg tőlük, mivel meglepően ellenálló és rendkívül kényelmes. A köracélrács megoldás egy érdekes változatot mutat és bővíti a felhasználási lehetőségeket.

Horganyzott és porszórt acélszalagból készült szerkezet. Az ülések és háttámla falécekből, acél vagy rozsdamentes köracélból készül. Egyszerű rögzítés az alaphoz.

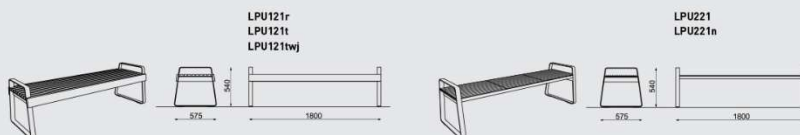
01 / 2022-23 / mmclite.com



LPU121 / 221

Pad

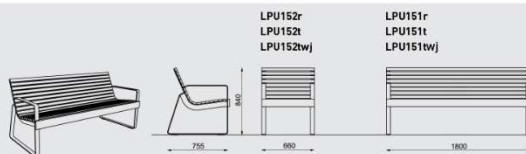
acélszerkezet, ülése falécekből / acél vagy rozsdamentes köracélból



LPU151 / 152

Pad támlával és kartámlával

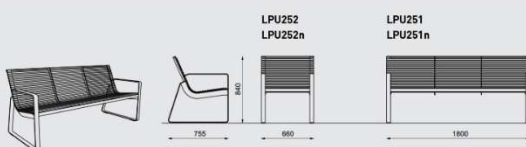
acélszerkezet, ülése és támla falécekből



LPU251 / 252

Pad támlával és kartámlával

acélszerkezet, ülése és támla acél vagy rozsdamentes köracélból



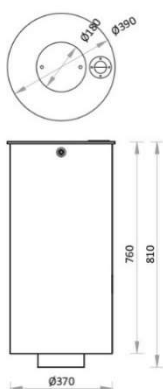
01 / 2022-23 / mmclite.com

93

Konstruktív kerek

szemétyűjtő

44040101-K-V



jellemzők

- 2 mm-es acéllemez edény, tűzihorganyzás után porfestve
- inox csikkelynyomó, inox zsákrögzítő, inox kötőelemek
- zárral ellátva
- űrtartalom: 62, illetve 46 liter
- súly: 36 kg

rögzítés, ürítés

- alaptest betonozással vagy dübeleléssel
- zsákcsere vagy tűzálló betét

Szemétyűjtők

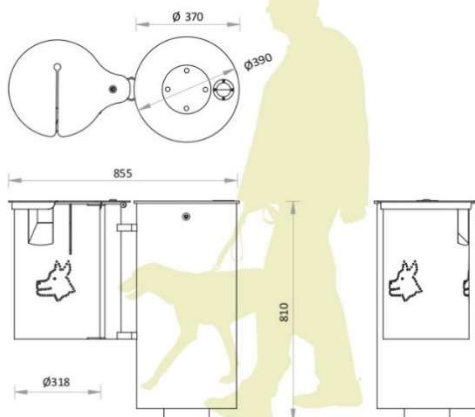
Városerőépítő

5

Konstruktív kombi

szemétyűjtő

44040101-KK-V



jellemzők

- Konstruktív kerek és a Simplex kutya típusok „házassítasából” született, kombinált funkcióú hulladékgyűjtő, mely egyaránt alkalmas a vegyes hulladék és a szelektíven kezelendő kutyaürülék gyűjtésére
- 2 mm-es acéllemez edény, tűzihorganyzás után porfestve
- inox csikkelynyomó, inox zsákrögzítő, inox kötőelemek
- zárral ellátva
- tűzihorganyzás után porfestett kutyaalakú perforációval és tetővel ellátott acéllemez edény
- inox kötőelemek
- az edényben zacskóguriga tartó található
- űrtartalom: 62, illetve 25 liter
- súly: 50 kg

rögzítés, ürítés

- dübeleléssel, vagy alaptest bebetonozásával
- zsákcsere

Szemétyűjtők

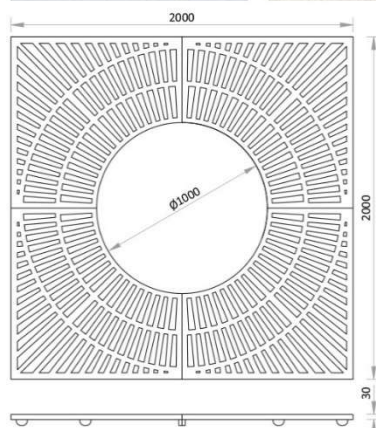
Városerőépítő

7

Konstruktív óriás

faveremrács

44040306-V



jellemzők

- alapozás után két rétegben színre festett öntöttvas rács
- súly: 342 kg

rögzítés

- mellékelt tűzhorganyzott alépítménnyel

Faveremrácsok

Újraeszköz

157

BIKEPARK

Design: Péter Kukorelli & Balázs Orlai

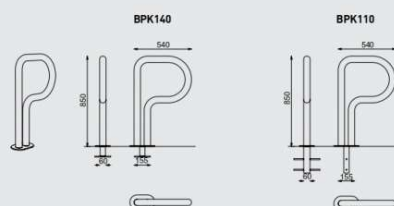


Ez a kerékpártároló a P betű világszerte könnyen értelmezhető szimbólumára alapoz és annak alakját viccesen használja a kifejezetten funkcionális kivitelénél. A kerékpártároló részét alkotja egy komplett rendszernek, melyet eredetileg autóparkoló helyeken alakítottak ki. Jól alkalmazható csoportosan elhelyezve vagy különálló kerékpártárolóként is.

Horganyzott hajlított acélső szerkezet. Rögzítés burkolat alá.

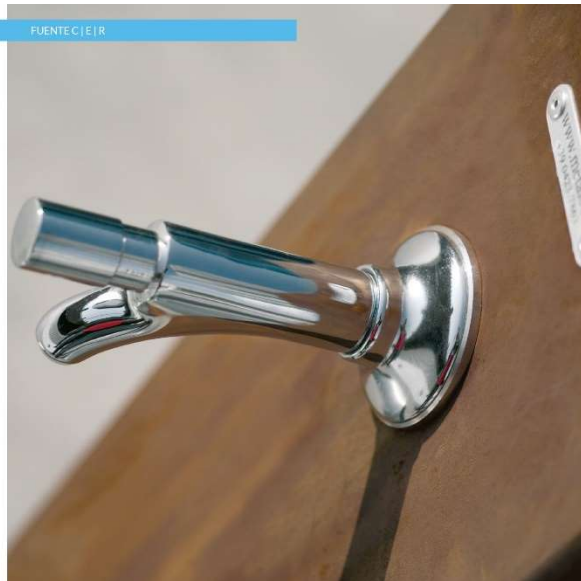
BPK110 / 140

Kerékpártároló
acélső szerkezet



230

01 / 2022-23 / mmclite.com



Collezione di fontane costituita da una struttura in ferro e acciaio con rubinetto in ottone cromato a pulsante con vallo di ritorno a da vasca rettangolare. Quest'ultima è dotata di un tubo di scarico con sistema proporzionale e d'una cartola eportabile per consentire la pulizia. Sul retro della vasca è presente una forata adatta al collegamento del tubo di alimentazione. Disponibile in tre differenti modelli di forme rettangolari circolari e ellittiche.

Collezione de fontaines constituée d'une structure en fer et d'acier d'un robinet en laiton chromé à bouton poussoir avec réservoir de retour et d'une cartouche éportable. Ce dernier est équipé d'un tube de vidange avec système de trap plein et d'une grille pour permettre le nettoyage. Disponible en trois modèles différents de formes rectangulaires, circulaires ou elliptiques.



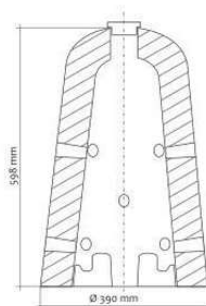
FUEITEC E R	
Design:	Raffaella Lauri
Dimensioni e peso:	290x170x170 mm C 300x300 mm
	22 kg
	E 200x100 mm
	25 kg
	R 200x100 mm
	27 kg
Materiali/Note:	Acciaio verniciato o Acciaio Inox o Acciaio Corten Acier Thermolaque ou Acier Inox ou Acier Corten
Installazione:	Completamento A sceller



DOG-PEE Urban

A beton kutya pisilide

Városi környezetben, nagyobb igénybevételű parkok esetén javasoljuk:



Anyaga: Beton

Súly: 82 kg

Magasság: 60 cm

Alsó átmérő: 39 cm

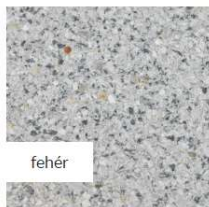
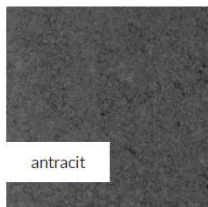
A DOG-PEE Urban kialakításának és súlyának köszönhetően alkalmas önálló kihelyezésre, akár kutyaürülék gyűjtővel felszerelve.

A DOG-PEE Urban falai tartós betontól készülnek, így nemcsak a súlyos időjárási viszonyoknak, hanem a vandalizmusnak is ellenállnak.



Térburkoló anyagok információi

Korzó Vario kavicsbeton térkő, antracit és fehér színben



Varioban kapható, 1 sor: 8 db 10x20 cm,
8 db 20x20 cm, 8 db 20x30 cm.

Egy sor: 0,96 m². Egy raklap 11,52 m²

Vario kővastagság: 6 cm

Előnyei / Miért javasoljuk?

A Vario termékcsalád formája egy olyan lerakási egység, amely meghatározott számú különböző méretű elemekből áll. Egyszerű és gyors lerakás. Egységes felület, különböző formátumokból.

A vario termékcsalád az egyedi életörése miatt a különálló méretekkel nem összeépíthető!

Vastagság: 6 cm

Súly: 6 cm-nél kb. 133 kg/m²,

Kapható színek:

London vario: szürke • antracit • homok • őszilomb • szívárvány

Toledo vario: topáz • korall

Párizs sétány vario : fehér • antracit • agyag • sárga

Párizs korzó vario: fehér • antracit

Vario termékcsalád csak soronként kapható, egy sor 0,96 m² mely az alábbi méreteket tartalmazza: 8 db 10x20 cm, 8 db 20x20 cm, 8 db 20x30 cm.

Fontos: A megfelelő összhatás elérése érdekében a burkolóköveket érdemes legalább 3-4 raklapból, véletlenszerűen válogatni, hogy a kövek váltakozva kerüljenek lefektetésre.

LUNA

Card code: 0FIPP001
Design code: AF01100301
Designer: Bellitalia Design



Description: Luna planter, made of Reconstituted Precious Stones or Reconstituted Granite Stones, is equipped with a water reserve device with an integrated overflow drain that ensures the right degree of humidity in the ground, preventing all the water injected inside is dispersed. It is part of the Planeti collection.

Dimensions: Ø 830 mm
H 520 mm
360 kg
87,7 lt

Materials: RECONSTITUTED PRECIOUS STONES RECONSTITUTED GRANITE STONES



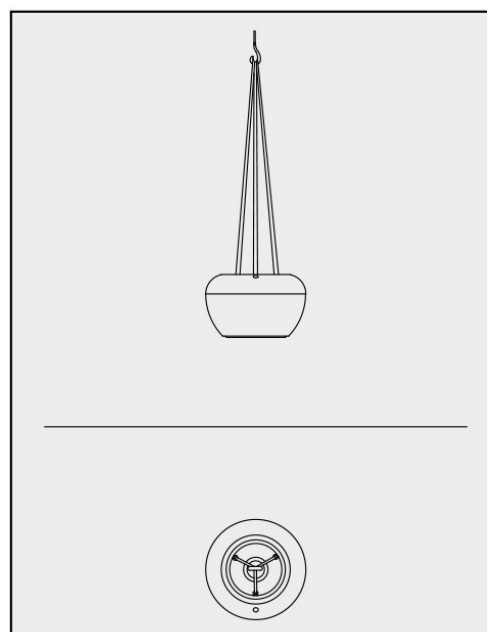
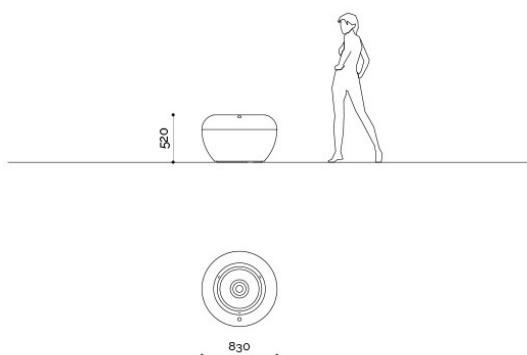
RECONSTITUTED PRECIOUS STONES: White Carrara, Botticino, Red Verona, Yellow Mori, Porphyry, Alpine Green, Venetian, Ebony Black

RECONSTITUTED GRANITE STONES: White Granite, Grey Granite

Finishes: Bush-hammered or Polished
Anti-degradation coating

Installation: Simple placement on flooring

Accessories: Anti-Graffiti



VENERE

Card code: OFIPP002
 Design code: AF01100302
 Designer: Bellitalia Design



Description: Venere planter, made of Reconstituted Precious Stones or Reconstituted Granite Stones, is equipped with a water reserve device with an integrated overflow drain that ensures the right degree of humidity in the ground, preventing all the water injected inside is dispersed. It is part of the Pianeti collection.

Dimensions: Ø 1153 mm
 H 590 mm
 800 kg
 178 lt

Materials: RECONSTITUTED PRECIOUS STONES RECONSTITUTED GRANITE STONES



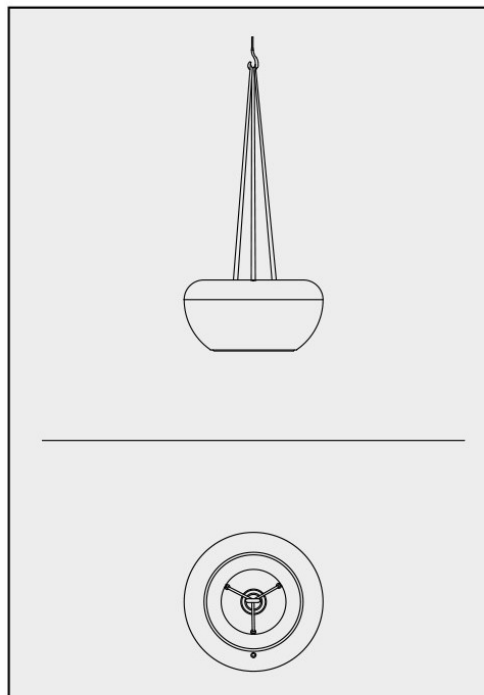
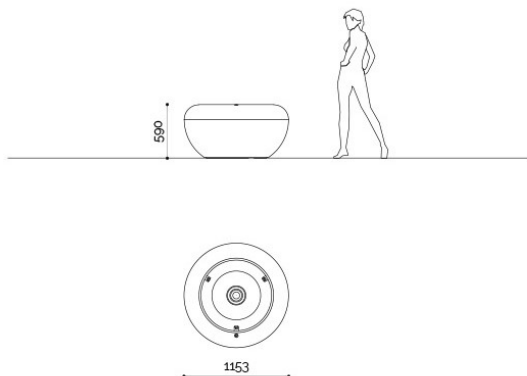
RECONSTITUTED PRECIOUS STONES: White Carrara, Botticino, Red Verona, Yellow Mori, Porphyry, Alpine Green, Venetian, Ebony Black

RECONSTITUTED GRANITE STONES: White Granite, Grey Granite

Finishes: Bush-hammered or Polished
 Anti-degradation coating

Installation: Simple placement on flooring

Accessories: Anti-Graffiti



Javasolt növények

Lombos fák

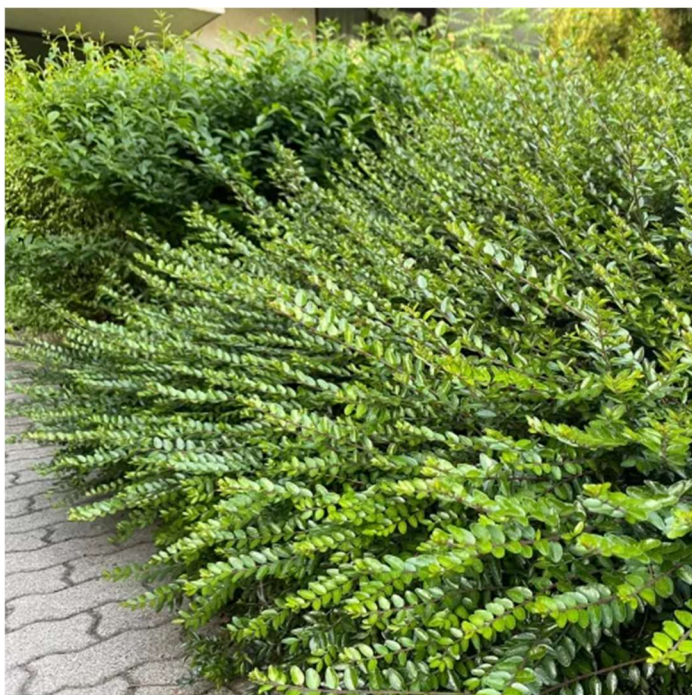
Acer campestre 'Linneo'



Celtis occidentalis 'Hanckberry'

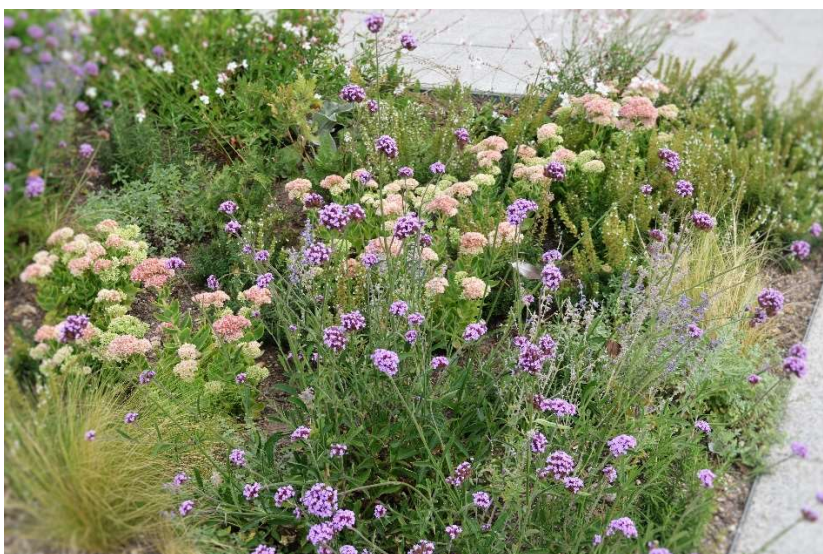
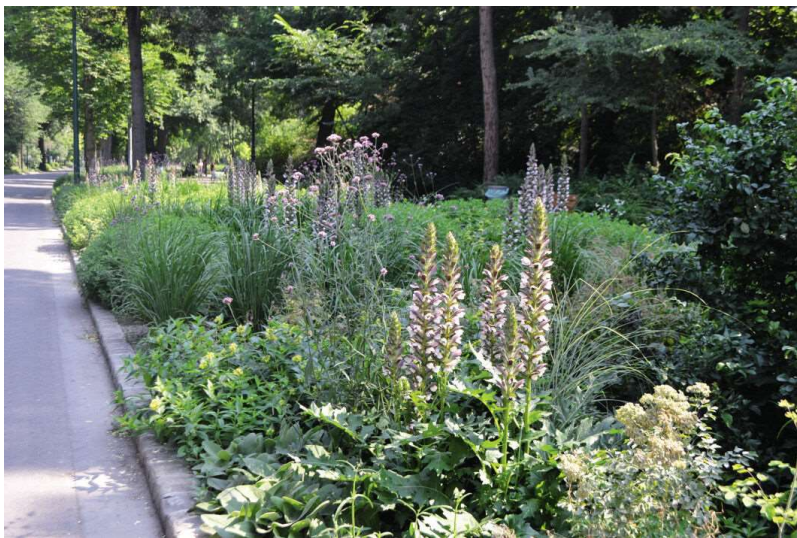


Talajtakaró cserjék





Biodiverz élő és dísfű kiültetések



Stockholm Faültetési Rendszer

Tervezői segédlet – Rendszer leírás

Készítette: Szöllősi Gábor, ügyvezető, Gardenfutura
Ludvig Bertalan, projektmenedzser, tájépítésmérnök Gardenfutura

Metszet ábrák: Szilfa Vica, tájépítésmérnök

Bemutakozás

A Gardenfutura olyan módszereket és anyagokat fejleszt és ajánl a városi környezetben végzett zöldfelületi beruházók és fenntartók számára, amelyek a legjobb talajkörnyezetet biztosítják a növények számára. A gyökérzónában kell a növényeknek megadni az ideális biológiai, kémiai és fizikai feltételeket az egészséges és hosszú növényi élethez.

A városi növények számára jóval magasabb szinten kell biztosítani megfelelő feltételeket, hiszen a városi növényeknek el kell viselniük a **folyamatos szmogot, zajt, port, átlagnál magasabb hőmérsékletet, rázkódást, a szennyező anyagokat, a gyakran szűkös gyökérteret és elégtelen vízellátást.**

Az általunk képviselt módszerek (SFR, Rainmax Évelő Virágágyások, Urban Scape tetőkert, esőkert, Miyawaki erdő), ültetőközegek alkalmasak a legmagasabb elvárások teljesítésére és modulárisan illeszthetők bármely **szivacs város** modellbe.

Gardenfutura SFR szolgáltatásai

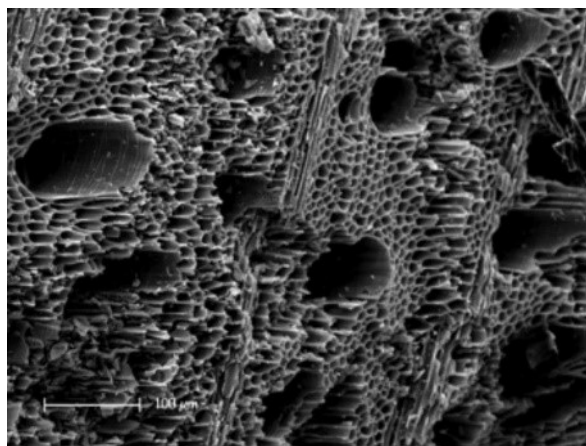
- Beruházók részére megvalósíthatósági tanulmány készítése
- Talajvizsgálat vízkapacitás számításhoz;
- Tervezési tanácsadás;
- Alapanyagok: levegőztető szekrény egyedi méretekben, betonkáva egyedi méretekben, SFR Finomszubsztrátum, SFR Faverem kitöltő közeg
- Helyszíni művezetés és betanítás a kivitelező részére

Stockholm Faültetési Rendszer általános bemutatása

Egy új technológia, ami kifejezetten a városi **fák életkörülményein és életterén hivatott javítani**, ezzel a **fák ismét egészséges növekedést mutatnak és elérhetik a természetes, akár 100 év feletti korukat.**



- ✓ **Szerkezete nem engedi összetömörödni a talajt**, így megmarad a megfelelő talajstruktúra, és a gyökerek élettere;
- ✓ Megfelelő lombkorona-fejlettség érhető el, sokkal rövidebb idő alatt;
- ✓ **Hatásosabban csökkenti a zajt és a rezgéseket**;
- ✓ **Több CO₂-megkötést** eredményez;
- ✓ Hatékonyan **vezeti el és raktározza a csapadékot**;
- ✓ **A villámárvizek ellen is hatékony** módszer, a települési csapadékvíz gazdálkodásba is jól integrálható;
- ✓ **Teherbíró**, így akár út, parkoló, sétány is kialakítható felette.



Bioszén alapú szerkezeti talajok

Az SFR alapja egy aktivált bioszén alapú szerkezeti talaj, amely alapjaiban újítja meg a talaj fogalmát.

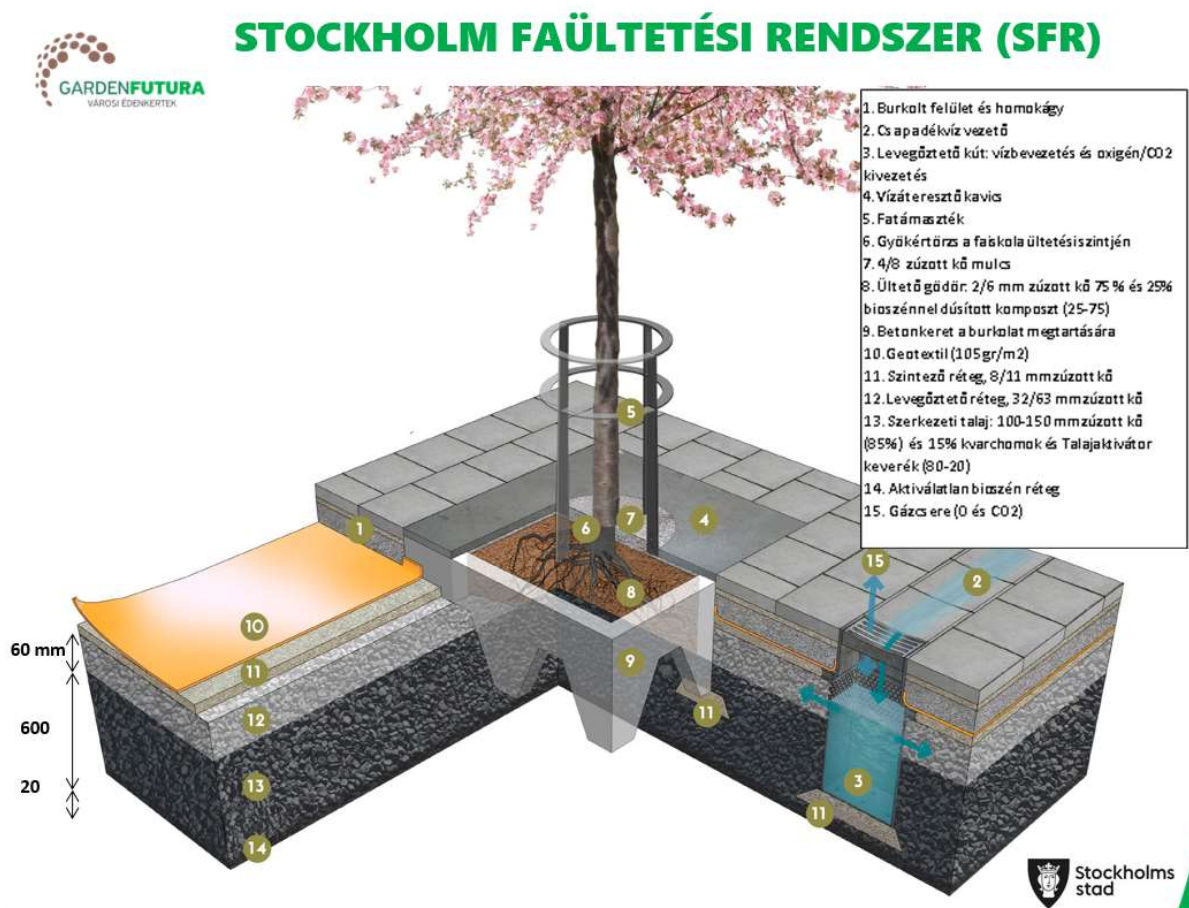
A bioszén legfőbb jellemzője a magas fokú porozitás, széntisztaság és stabilitás. A **Humusline Bioszén** felületet 350-450 nm/gramm, bomlási ideje több ezer év. A bioszenet magyarországon gyártjuk saját üzemünkben. A bioszenet **Humusline Humuszkomposzttal** aktiváljuk, azaz a pórusokat a Humuszkomposzt mikrobiológiájával, humát,- és tápanyagaival töltjük fel. A Humusline Humuszkomposztot **saját komposzttelepünkön, Túrkevén állítjuk elő**. Az aktivált bioszén neve a **Humusline Talajaktivátor**. A Talajaktivátor **több ezer baktérium, gomba, egysejtű és fonálféreg fajt tartalmaz**.

A Talajaktivátort kvarchomokkal keverjük, amely a Humusline SFR Finomszubsztrátum termékünk. Az SFR-ben használt nagyméretű, 63/180-as kövek közé kerül a Finomszubsztrátum bemosásra, ami biztosítja a szerkezeti talaj biológiai és kémiai lábát.

A bioszén alapú szerkezeti talajok előnye a komposzt,- vagy műtrágya alapú szerkezeti talajokkal szemben a hosszú távú stabilitás. **A bioszén nem ásványosodik, térfogata állandó és beépül az ökoszisztémába**. A komposzt ezzel szemben gyorsan ásványosodik, elveszti térfogatát és a talaj mikropórusai megszűnnek. Ez

már középtávon is a talaj levegőzöttségének csökkenéséhez vezet, amely pedig a legnagyobb gond a fák számára.

Továbbá a bioszén térfogatának 50%-nyi vizet képes eltárolni, majd folyamatosan leadni a környezetének. A bioszén lelassítja a víz gravitációs áramlását és segíti a víz kapilláris mozgását. A bioszén alapú szerkezeti talajok vízvezetése kimagasló.



A Stockholm Faültetési Rendszer műszaki felépítése

	Nagyon kicsi (<5m)	Kicsi (5-10m)	Közepes (10-15m)	Nagy (15-25m)	Óriás (>25m)
Javasolt közetalapú strukturált talajtérfogat	8m ³ (megosztva 6-6 m ³)	15m ³ (megosztva 12-12 m ³)	26m ³ (megosztva 20-20 m ³)	36m ³ (megosztva 28-28 m ³)	45m ³ (megosztva 35-35 m ³)
Javasolt levegőztető-vízelosztó kutak száma	1 (megosztva 0,5)	1 (megosztva 0,5)	1	2 (megosztva 1,5)	2

Ültetőgödör mérete

Közművek

A közművek védelmére, valamint az esetlegesen megtalálható pincék, mélygarázsok, egyéb alépítmények vízvédelme miatt, dörken lemez vagy 1000 mikronos HDPA fólia terítendő. A közművek ellenőrzéséhez és karbantartásához szükséges összes vezeték hozzáférhető egy bejárható közműalagúton. Közműegyveztetések mindig adott helyszínen, helyzetek szerint történnek.

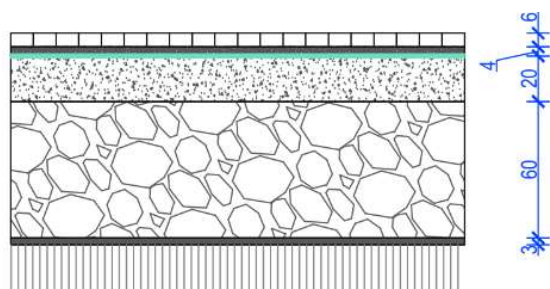
Vízhasznosítás

Az SFR rendszer egyik leglényegesebb sarkalatos pontja a megfelelő mennyiségű csapadékvíz bevezetése a szerkezeti talajba. Hatalmas vízmegtartó képessége miatt komoly szerepet játszhat a települések csapadékvízgazdálkodásában is, valamint ez által komoly öntözési költségektől mentesíthet a megfelelően kiépített rendszer. Ez kivitelezhető a burkolt felületek megfelelő lejtésének kialakításával, valamint a tetőkről vezető ereszcatornák bekötésével. A burkolatlejtéseket úgy kell kialakítani, hogy a lehető legnagyobb felületről az **SFR levegőztető szekrényekbe**, vagy közvetlen a fahelyre, zöld sávra folyjon a lehullott csapadék. A tetőkről az ereszcatornák közvetlen az **SFR levegőztető szekrényekbe**, vagy a drénrétegbe futó dréncsőbe köthetők.

Kivitelezési lépések, Rétegrend

A leíráshoz tartozó metszet terveket lásd a honlapunkon, a letölthető dokumentumok között.

Áttekintő rétegrend:



Rétegrend gyalogos forgalomra, jó vízelvezetésű altalajon

- 6 cm vtg térkő
- 4 cm vastag 2/4 közúzalék fektetőréteg
- 150 g/m² Typar SF 44 nem szőtt geotextília
- 20 cm drénpaplan 22/56 zúzottkőből
- 60 cm vastag szerkezeti talaj 63/180 zúzottkőből, két rétegben tömörítve, SFR finomszubsztrátummal kitöltve
- 3 cm vtg. Humusline nyers bioszén réteg

Továbbiakban az

egyres rétegek kivitelezésének módját részletezzük.

Szerkezeti alapok:

1. **Humusline nyers bioszénréteg**-terítés 20-30 mm vastagon, plusz az **SFR levegőztető szekrények** lehelyezése
2. 63/180 mm átmérőjű kő -(dolomit, andezit, bazalt) vagy betonzúzalék terítése 60 cm vastagon, két rétegben tömörítve, kitöltése **SFR finomszubsztrátummal**
3. Zúzalék tömörítése 2 részletben, 30 cm-ként

Első réteg a **Humusline bioszén**, majd behelyezésre kerülnek az **SFR levegőztetőszekrények**, melyek szintbehozása 2/4-es frakciójú zúzalékkal történik és 25/50-es kavicsal kell stabilizálni őket. Ezután kerül elterítésre a 90/180-as zúzalék, amit 30 centinként 4-500 kg-os lapvibrátorral kell tömöríteni 2x oda-odavissza.

Az **SFR levegőztetőszekrények** szerepe kettős: egyrészt a víz bevezetése és fölösleges víz elvezetése, másrészt a levegő be- és a szén-dioxid kiáramoltatása.

Az **SFR betonkáva** szerepe a faverem rács és a burkolat biztos megtámasztása úgy, hogy a fa gyökere szabadon tud növekedni a szerkezeti talajba. A betonkáva standard mérete 1000 x 1000 x 700 mm. Ennél nagyobb méretben már érdemes helyi monolit beton alátámasztást tervezni.



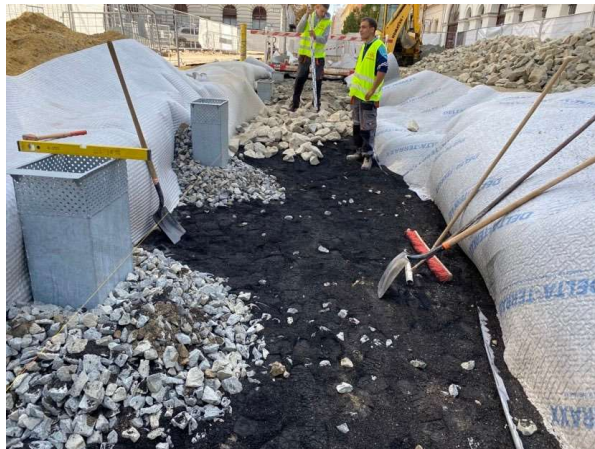
A betokkávát 2/4 kővel hozzuk szintbe. Kerülhet a tükörszintre is, illetve mélyebb gödör esetén kerülhet a 60 cm-es szerkezeti talaj első 10-15 cm rétegére is.



Munkagödör kialakítása. Az altalaj lazítása mindig a vízelvezetés mértékétől függően történik. Általában nem, vagy csak a felső 20 cm-t kell lazítani. Szélsőségesen rossz vízáteresztő altalaj esetén egy drén túlfolyó beépítése a megoldás. A talaj vízáteresztő képességét beszívargás vizsgálattal végezzük el.



Már elterítve a Humusline Bioszén 3 cm vastagságban a tükör aljára. Baloldalon a 2/4 kővel szintbehozott SFR levegőztetőszekrény. Készül a fahorgany alapja is, miközben a háttérben már bekerült az első 30 cm 63/180 zúzott kő



Az SFR levegőztető szekrények stabilizálására 25/50-es követ használhatunk. Ez segít, hogy a lapvibrátor ne nyomja el a helyéről a kutat.



63/180-as zúzottkő elterítése. 60 cm-es vastagságban került kialakításra. 30 centiméteres rétegenként 500 kg-os lapvibrátorral szükséges tömöríteni, 2x oda-vissza. A finomszubsztrátumot is tömörítés után, 30 cm-ként mossuk be.

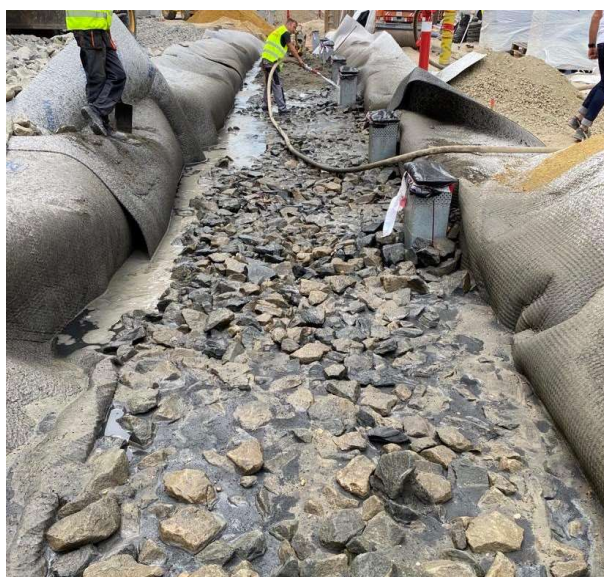
Szerkezeti talaj kitöltése SFR finomszubsztrátummal (25%)

- 1 rész Talajaktivátor (20%)
- 4 rész tiszta kvarchomok: 0,06-2 mm szemcseméret (80%)

A Talajaktivátor egy mikrobiológiával és tápanyaggal aktivált bioszéntermék. Biztosítja a megfelelő tápanyagokat és biológiát, kialakítja a szerkezeti talaj saját mikrobiológiai ökoszisztémáját. Az anyag több száz évig stabil marad. Vizes bemosással kerül a zúzalék közé.



Egy adag finomszubsztrát a zúzottkő rétegre öntve. Fontos, hogy nem egyszerre a teljes mennyiséget kell ráönteni és bemosni, hanem adagolva. Minden adagot nagynyomású vízsugárral mosunk be, ameddig teljesen eltűnik a szerkezeti rétegbe.



A bemosást kézi erővel, egyik irányból a másik irányba haladva kell elvégezni. Majd következő adagot ugyan így. Egészen addig, ameddig nem telítődik a zúzottkő réteg.

Drénpaplan réteg kialakítása

Víz és tápanyagmentes réteg. Megakadályozza, hogy a gyökérzet a talaj felső rétegeibe jusson, segíti a légcsere folyamatokat.

- 25/50-as drénréteg 200 mm vastagságban
- Geotextil réteg (105-150 gr/m²)
- 8/11-es szintezőrétteg a burkolathoz.

A 25/50-es drénréteget közvetlen a tömörített, SFR finomszubsztrátummal feltöltött szerkezeti talajra terítjük. A drénrétegre geotextil réteg kerül, 105 gr/m² (CAT-3) minőségű. Ezt fontos egyből a réteg kialakítása után leteríteni (még ha az nem is kerül befejezésre) a szerkezeti talaj elszennyeződésének megakadályozása érdekében. Felfogja a finom szállóport és egyéb szennyeződések, véd az eliszapolódástól, valamint a gyökerek felszínre törésétől is. A textilre a burkolat kialakításához szükséges általános szintező rétegrend kerül. Amennyiben a struktúratálaj fölé növénytelepítés kerül úgy nem szükséges a geotextil elválasztás! Ezeken a területeken a drénrétegre sincs szükség (lásd: M-05 metszet).

Gépjármű forgalom esetén a geotextilre 15 cm CKT réteg terítése lehet szükséges.

FONTOS! A drénréteg kialakításához teljesen pormentes, tiszta zúzottkővet kell használni, különben eliszapolja, eltömíti a levegőztető kutakat és a rendszert.



A kész tömörített szerkezeti rétegre kerül a drénréteg. A képen még még elegyengetés előtti állapotban. 20 cm vastagságban kell kialakítani, az SFR levegőztető szekrények perforált nyílásainak ezzel a réteggel egyszintben kell elhelyezkednie.



A már elegyengetett drénréteg, amit egyből fedni kell a geotextiliával a szennyeződések elkerülése érdekében. Erre jöhet majd a kiegyenlítő réteg, az ágyazat és a burkolat.



A 350x350x7000 mm-es¹ kút felső perforált része 20 cm DRÉN réteggel van egy szintben. Biztosítja, hogy a fagyra hajlamos zóna száraz maradjon. Ha a kút megtelik vízzel, a víz a csatornarendszerbe folyik tovább.



A drénpaplan rétegre a szabvány burkolatréttegrend kerül kialakításra, a kutak tetejére pedig bármilyen szabvány csatornafedél kerülhet, például az ACO Multitop íves csatornafedél került. Fánként legalább egy kút telepítése szükséges.

Fák ültetése, térburkolat kapcsolat kialakítása

Az ültetés előtt ki kell alakítani az ültetőgödört. A szilárd burkolat, valamint a faveremrács megtartása miatt. Ezt az előre gyártott SFR faverem betonkávával vagy egyedi helyszíni szegélymegoldásokkal lehet kialakítani.

¹ A méret opcionális.



*Az ültetőgödörket a **HUMUSLINE SFR faverem ültetőközeggel** töltöttük fel. Az ültetőközeg **80% 2/6-os frakciójú zúzottkőből** és **20% Humusline Talajaktivátorból** áll.*



Legutolsó feladatként bekerül a fa, amikor már teljesen körbe van burkolva az ültetőgödör. Gondos beállítás után lehorgonyzásra kerülnek. Az általános kiakorozási módszer is megfelelő lehet.



A fa megfelelő lerögzítése és beállítását követően az ültetőgödör feltöltésre került az **SFR faverem ültetőközeggel**.



A burkolati hézagok vízáteresztők, de idővel eltömődnek, ezért a burkolatokat folyókák, víznyelők felé lejtetjük, ahonnan a csapadék az **SFR levegőztető szekrényekbe** folyik².



Példa egy elkészült projektre: V. kerület, Arany János utca (I. ütem). A helyszíni nyomáspróbán CKT réteg nélküli kialakítással 70 kN-t mértek, tehát a teherbírása így is megfelelő!

5. Csapadékvíz elvezetés

A csapadékvíz elvezetés a jelenlegi víznyelők áthelyezésével, plusz víznyelők létesítésével megoldható. Elvileg több víznyelő hidrológiai szempontból nem lenne

² Zöld sáv esetén közvetlenül a fahelyre is vezethető csapadékvíz. A téli hagyományos sózás ezeken a területeken éppen ezért tilos, kerülendő. Akár a tető csapadékvize is bevezethető a levegőztető kutakba.

szükséges, mivel az eddigi aszfaltot több helyen nagykockakő burkolat váltja fel, aminek kisebb a lefolyási tényezője, illetve a tervezett zöldfelületek is csökkentik az elvezetendő csapadékvíz mennyiségét.

A víznyelők a forgalmi sáv és a parkoló sáv szélén helyezkednek el. A víznyelők áthelyezésére, további víznyelők létesítésére a tervezett növénykazetták miatt kerülhet sor, ebben az esetben a bekötővezetékeket is át kell építeni. A vízelvezetés megtervezésére az engedélyezési tervfázisban kerül sor.

6. Közvilágítás

Az Önkormányzat szándéka az utcafelújítások során a közvilágítás korszerűsítése, a meglévő NA lámpatestek lecserélve LED fényforrással szerelt lámpatestekre, az útszabványban és a Budapesti Közvilágítási Mestertervben előírtaknak megfelelően.

Jelenleg útfeszítéses közvilágítás van, nagynyomású nátrium (Na) lámpával szerelt MEDIO típusú lámpatestekkel (7 db).

A jelenlegi közvilágítás felülvizsgálatára van szükség, és ennek eredményeként szükség lehet a lámpatestek számának növelésére.

Az út megvilágítása a jelenlegi elrendezéssel biztosítható, a lámpatestek számának növelésével és a lámpatestek cseréjével.

Tervünkben Hofeka gyártmányú, LÍDIA típusú, 3000K színhőmérsékletű, útvilágítási karakterisztikájú, LED fényforrással szerelt lámpatestre való cserét javasolunk.

Az átfeszítő sodronyra szerelt lámpatestek megtartásának igényéhez az Önkormányzat nyilatkozata szükséges.

Az átfeszítő sodronyok cseréjét a BDK - a korábbi tapasztalataink alapján - elő fogja írni.

7. Tulajdoni viszonyok

A Wesselényi utca tervezett felújítása a (34362) hrsz-ú ingatlant érinti, melynek tulajdonosa Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata.

8. Környezeti és társadalmi hatások

Elsődleges feladat a kerület környezeti minőségét befolyásoló tényezők összehangolt javítása, a közterületek rehabilitációja, melynek során kiemelten kell kezelni a zöldterületi fejlesztések szempontjait.

A zöldterületek klimatikus hatásán túl jelentős részük van a városkép pozitív alakításában is.

A Wesselényi utca jelenlegi kialakítása zöldterületekben rendkívül szegény.

A lakosság életkörülményeinek javítása érdekében a fejlesztésének fontos eleme a zöldfelületek növelése, ugyanakkor lényeges mennyiségű zöldfelület növelésre csak korlátozott módon van lehetőség, mivel ezek a parkolóhelyek rovására történhetnek csak.

A tervezett kialakítás megvalósulása esetén 5 db fa kerül kiültetésre.

A parkoló állások száma jelenleg 38 db, a tervezett kialakítás esetén 25 db, mely 34%-os csökkenést jelent.